

ANÚNCIO DE INÍCIO

INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM SÉRIE ÚNICA DA 107ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94 – Categoria “S1”

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição

CEP 04538-001, São Paulo – SP

No montante de:

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

**Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/369,
em 27 de maio de 2024**

CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI3Q8



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, endereço eletrônico: operacional@canalsecuritizadora.com.br (“Emissora” ou “Coordenador Líder”), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Distribuição Pública”) da sua 107ª emissão em série única de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Oferta” e “CRI”, respectivamente), em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em 27 de maio de 2024, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/369, a Distribuição Pública da Oferta, composta por 40.000 (quarenta mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) (“Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista(1)
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	27/05/2024
2	Registro da Oferta pela CVM	27/05/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início (2)	28/05/2024
4	Data de Liquidação financeira dos CRA	31/05/2024
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento (3)	24/11/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início e do Aviso ao Mercado a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

(3) Data limite de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Mais informações a respeito da Distribuição Pública podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, através dos seguintes endereços:

Emissora: <https://www.canalsecuritizadora.com.br/>. Neste site, clicar em "Emissões", pesquisar por "107", selecionar o resultado obtido e selecionar o documento desejado.

CVM/B3 (Fundos.NET): <https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Neste site, clicar em acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRA", no campo "Securitizadora" selecionar "CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO", no campo "Nome do Certificado" selecionar "107ª Emissão", no campo "Categoria" selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública", no campo "Tipo" selecionar "Anúncio de Início" e deixar os campos "Período de Entrega De" e "Período de Entrega Até" em branco, depois, clicar em "Visualizar o Documento" na coluna "Ações".

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM

A data deste Anúncio de Início é 28 de maio de 2024.